

## OVERLEG BUURTPLATFORM MARINETERREIN

Datum en tijd: 6 mei 2015

15.30 - 16.30 uur

Locatie: Marineterrein

### Aanwezig:

- Wil Merkies (Wittenburg)
- Paul Versteeg (Museumhaven)
- André Agterhof (Oostenburg)
- Marijke van Bodegraven (Voorzitter Stichting Museumhaven)
- Koen Vollaers (pension Homeland)
- Agniet Helmens (pension Homeland)
- Karlijn van Dongen (gemeente Amsterdam)
- Thijs Meijer (Bureau Marineterrein)
- Liesbeth Jansen (Bureau Marineterrein)
- Anneke Schepers (Bureau Marineterrein)
- Anikka Fulop (Bureau Marineterrein, notulist)

### Agenda:

1. Opening, mededelingen
  - a. Evaluatie open huis
2. Ontwikkelingen op het Marineterrein:
  - a. Tijdelijke brug
  - b. Gebouw 27
3. Pension Homeland: toelichting door Agniet Helmens, pension Homeland
4. EU Voorzitterschap: toelichting door Karlijn van Dongen, gemeente Amsterdam
5. Werkgroepen:
  - a. Historie
  - b. Duurzaamheid
  - c. Goede burenen
6. Overig

### 1. Opening

#### Mededelingen:

Joop Lahaise heeft zich teruggetrokken uit het buurtplatform. De reden van zijn vertrek heeft hij toegelicht in een brief. Zijn vertrek wordt door het platform als een groot verlies ervaren. Gelukkig heeft hij toegezegd dat het platform wel een beroep op hem kan doen als zij zijn expertise nodig hebben.

Thijs Meijer is vandaag aangeschoven om te vertellen over de tijdelijke brug en de renovatie van gebouw 027E. Thijs Meijer is procesmanager voor de ontwikkeling van het Marineterrein.

Koen Vollaers en Agniet Helmens zitten ook aan tafel. Zij zullen iets vertellen over Pension Homeland. Karlijn van Dongen van de Gemeente Amsterdam zit aan tafel om kort iets te vertellen over het EU-voorzitterschap dat in de eerste helft van 2016 zal plaatsvinden op het Marineterrein en het Scheepvaartmuseum.

### **Evaluatie open huis:**

Over het algemeen is het open huis van 21 maart als prettig ervaren. Het was een leuke dag. De bezoekers hebben een leuke bijdrage kunnen leveren. Zo ook bij het platform, waar er discussies zijn gevoerd over verduurzaming en er is besproken hoe zij samen konden optrekken als buurt als het gaat om bijvoorbeeld verkeer. Het was jammer dat de deur dicht moest vanwege de wind die dag. Hierdoor liepen bezoekers vaak door. Er zijn mensen gevonden die zich graag willen aansluiten bij de werkgroepen die het platform zelf wil opzetten (groen en verduurzaming, mobiliteit en parkeren en inrichting openbare ruimte van Kattenburg). De opkomst Kattenburgers bleek echter tegen te vallen volgens het platform. Daar ligt dan ook een belangrijke opdracht. Wellicht is het een idee om een bijeenkomst te organiseren die zich specifiek op de Kattenburgers richt.

Verspreid over de dag zijn er tussen de 350 en 400 bezoekers geweest. Door de spreiding van de bezoekers over de Voorwerf (zij mochten ook alle gebouwen in) leek het bezoekersaantal minder.

## **2. Ontwikkelingen op het Marineterrein**

### **Fasering**

Zoals tijdens het vorige overleg ook is besproken ligt de fasering voor het vertrek van Defensie van het MEA nog niet vast. Dit heeft te maken met het Voorzitterschap, en het feit dat militairen niet in uniform in de openbare ruimte mogen verschijnen vanwege een verhoogd veiligheidsrisico en de discussie omtrent de functies openbare orde en veiligheid op het terrein. Het oorspronkelijke plan dat de hele kazerne eind van het jaar publiek toegankelijk zou zijn, vervalt hiermee. Bureau Marineterrein zou nu het liefst zien dat de Westzijde van het terrein langs de kade publiek toegankelijk wordt, waar ook de tijdelijke brug over de Dijkgracht wordt aangelegd. Dit deel zou dan toegankelijk kunnen worden voor het publiek en worden gescheiden van de rest van het terrein met een hek. Dit onderwerp is zeer actueel en binnenkort besproken in een Stuurgroepoverleg. Als er binnen dit overleg geen afspraken gemaakt kunnen worden dan wordt het opgeschaald. De ondertekenaars van de bestuursovereenkomst zullen dan een beslissing moeten nemen. In juni is hier hopelijk meer duidelijkheid over.

## **Brug**

Aan de kop van Dijksgracht komt een tijdelijke brug. De tijdelijke brug staat als opdracht geformuleerd in de bestuursovereenkomst. De brug moet ervoor zorgen dat het terrein wordt ontsloten. Bezoekers kunnen nu namelijk enkel aan de zijde van de Kattenburgerstraat het terrein op en af. Er is nog geen keuze gemaakt voor de locatie van de definitieve brug. Deze zou ook aangelegd kunnen worden naar NEMO. Voor nu is een tijdelijke brug over de Dijksgracht een snellere en goedkopere optie. De brug is inmiddels aanbesteed. Na een selectie van vijf inzendingen is er een keuze gevallen op een aannemer. De brug is alleen bestemd voor voetgangers en fietsverkeer. Waternet heeft afgedwongen dat de brug op afstand bedienbaar moet zijn. Het vaarverkeer kan er door. De brug gaat met een knik over het water, zodat hij zo ver als mogelijk van de woonboten ligt. Bureau Marineterrein is in gesprek met de bootbewoners. De vergunning is aangevraagd, verwachting is dat er in september kan worden gestart met de bouw van de tijdelijke brug.

Hoe de fietsroute precies over het terrein zal lopen, is afhankelijk van wanneer Defensie delen van het Marineterrein verlaat. Deze planning wordt in samenspraak met Defensie vastgesteld.

## **Gebouw 027E**

De E-vleugel van de voormalige elektro-technische school van Defensie (027E) heeft jarenlang dichtgetimmerd gestaan. Defensie had plannen met dit gebouw, maar heeft dit vanwege de verhuizing niet doorgezet. In de zomer is de idee ontstaan om het gebouw te gebruiken voor het voorzitterschap. Buitenlandse Zaken, Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente investeren in het gebouw. De opdracht is aanbesteed en de verbouwing is inmiddels vergund.

Het gebouw zou eerst (deels) bestemd worden voor Buitenlandse Zaken tijdens het voorzitterschap. Hier heeft Buitenlandse Zaken vanaf gezien vanwege andere huisvestingsplannen elders op het terrein die periode (waarover later meer). Er komt nu drie keer 700m<sup>2</sup> beschikbaar voor verhuur. Bureau Marineterrein zal sturen op een mix van gebruik: werken en ontmoeten. Er wordt naast een kantoorfunctie voor startende bedrijven daarom gedacht aan congressen, vergaderen en lezingen. Ook een publiek toegankelijke culturele bestemming is een mogelijkheid. Het gebouw is een mooie kans, omdat er met investeringen vanuit verschillende overheden de gebruiksmogelijkheden aanzienlijk worden uitgebreid.

De tijdelijke brug en de renovatie van de E-vleugel van gebouw 27 vormen tezamen een mooie gelegenheid om in het najaar 2015 een feestelijke opening te vieren. Er breekt daarmee een nieuwe fase aan.

## **3. Pension Homeland**

Aan tafel zitten ook Koen Vollaers en Agniet Helmens. Zij zullen Pension Homeland de komende maanden opzetten, samen met Astrid Vollaers.

Tijdens het open huis hebben we kennis kunnen maken met de horeca in gebouw 006. Aan het einde van de middag streek iedereen er neer voor een drankje in het voormalige Onderofficiersverblijf. Koen Vollaers heeft veel ervaring in deze branche (West Pacific, Pacific Park, rollende keukens, Restaurant As, Amsterdam Plage, 11, Trouw). Koen Vollaers en Agniet Helms (als manager) willen samen op deze plek graag een rustige, eerlijke en volwassen plek creëren waar de gasten zich op hun gemak voelen. Het publiek waar zij zich op richten zijn professionals die vanwege zakelijke activiteiten tijdelijk in Amsterdam verblijven. Het moet voor de gasten als een “thuis weg van huis” voelen. Zij richten zich totaal niet op de toeristische bezoekers in de stad. Het pension kan een leuke plek worden voor ontmoeting tussen de internationale gasten, de huurders op het terrein en de buurt.

Er komen 32 kamers, een zaaltje voor (buurt)activiteiten en een restaurant. Het restaurant zal in principe elke dag open en toegankelijk zijn voor het publiek. De gasten van het pension zullen uiteraard voorrang krijgen op een tafel, maar iedereen is welkom.

Vanuit het platform komt de vraag hoe zij het beperken van de toeristische doelgroep in de praktijk voor zich zien. Dit is nog zoeken voor Koen Vollaers en Agniet Helms. Zij willen wel echt een professionele plek zijn. In die hoek zullen zij dan ook hun gasten gaan zoeken. Zij weten nog niet of het nodig is om een deur-beleid te voeren. Dit is een redelijk nieuw concept, dus het is leren en ook kijken naar bijvoorbeeld het Lloyd hotel.

Daarnaast komt de vraag of er beperkingen zijn opgelegd aan het pension. Er bepaalde zaken afgesproken, zo mogen er geen lawaaierige activiteiten worden georganiseerd. Zo willen Koen en Agniet ook niet omgaan met het terrein. Er mag echter wel worden genoten van het terrein, dus de deur mag wel open. Kwaliteit en kleinschaligheid passend bij het gebied, verklaard Koen Vollaers.

In juli worden er als zomer activiteit thema-avonden met eten en film georganiseerd. Er komen sprekers, een lezing en cabaret. Idee is dat dit elke donderdag en vrijdag wordt georganiseerd. Hierover later meer.

#### **4. EU Voorzitterschap**

Nederland is in de eerste helft van 2016 voorzitter van de Europese Unie. Voorheen werd het voorzitterschap verspreid over Nederland georganiseerd. Dit keer wilde Buitenlandse Zaken het gezien de kosten anders aanpakken. Zij hebben ervoor gekozen om één locatie te gebruiken. Dit is het Marineterrein geworden (en deels het Scheepvaartmuseum dat grenst aan het terrein). De voorbereidingen hiervoor zijn nu aan de gang. Er zullen veel ambtelijke vergaderingen plaatsvinden in mobiele gebouwen die worden geplaatst op het sportveld en het parkeerterrein. Daarnaast zullen er ministeriële vergaderingen worden gehouden in het Scheepvaartmuseum. Dat is drie keer binnen periodes van twee weken. Het

Scheepvaartmuseum is dan dicht voor het publiek en er zullen hoogstwaarschijnlijk veiligheidsmaatregelen worden getroffen in de omgeving.

Het Rijk heeft een bureau opdracht gegeven een cultureel programma rondom het voorzitterschap te organiseren. Er zullen allerlei congressen, conferenties en evenementen plaatsvinden om Nederland binnen Europa te profileren op allerlei plekken in de stad en het land. Dit is allemaal nog in ontwikkeling. Er is nog geen concreet programma vastgesteld. Daarnaast zijn er nog allerlei eigen initiatieven van overheidsinstellingen en particulieren. Zo ook Digital Mile, die aan bedrijven, onderzoeksinstituten en overheden de kans wil bieden om zich op het gebied van connectiviteit, mobiliteit, energie en water, zichzelf internationaal te presenteren. Meer te lezen via [deze link](#).

Wat het EU Voorzitterschap precies betekent voor de buurt is nog niet goed in te schatten. Er zal voor de buurt een informatieavond worden georganiseerd.

## **5. Werkgroepen**

Het platform neemt graag zelf het initiatief om drie werkgroepen op te zetten. De werkgroepen die zij hebben bedacht zijn (1) groen en verduurzaming, (2) mobiliteit en parkeren en (3) inrichting openbare ruimte van Kattenburg. Wat betreft de eerste werkgroep verklaart André Agterhof dat het merendeel van de woningen aan Kattenburg gebouwd zijn in de jaren 80 en in het bezit zijn van De Key en Rochdale. Er is veel te winnen op het gebied van verduurzaming van deze woningen. Binnen deze werkgroep willen zij in kaart brengen hoe het anders en beter kan met bijvoorbeeld de waterhuishouding en energie. Zij gaan graag met de bewoners en de politiek in gesprek.

Er zijn eerder door Bureau Marineterrein in overleg met het platform werkgroepen benoemd. Deze komen redelijk overeen met de werkgroepen die het platform heeft bedacht: goede burens, maritieme historie en duurzaamheid. Liesbeth Jansen maakt graag binnenkort een afspraak met André Agterhof om het onderwerp duurzaamheid te bespreken. Daar zouden bijvoorbeeld Drainproducts (één van de huurders) en Mediamatic ook bij kunnen zitten. Drainproducts houdt zich onder andere bezig met groene daken.

Historie en maritieme kracht is ook een belangrijk speerpunt voor een op te zetten werkgroep. Er is een hoop kennis in de buurt over dit thema. Een aantal mensen heeft zich via de buurtkrant aangemeld om mee te denken. Zij worden binnenkort uitgenodigd om samen met andere deskundige op dit gebied een plan te maken.

Mobiliteit en parkeren valt onder Goede Buren. Met het platform wordt een afspraak gemaakt om hier invulling aan te geven.

## **6. Overig**

- Positionering: de thema's die zijn meegegeven door het Rijk en de gemeente (maritieme kracht, waterpark en innovatielab) zijn vertaald in karakter en waarden. Dit wordt nog verder uitgewerkt. Deze positionering presenteert Bureau Marineterrein graag met de huurders en het platform. Aan het platform de vraag om te beslissen wie er namens het platform naar de presentatie komt.
  
- Agendapunten volgende keer:
  - Goede bureu. Waar maken we afspraken over?
  - Gebruik van de haven.